

**Du registre des délibérations du Conseil Municipal**  
**Séance ordinaire du 28 Avril 2026****Objet :**

Déclaration d'intention  
d'aliéner (DIA) -  
14 Rue Gabriel Péri

*Le Conseil Municipal de la Ville d'AULNOYE-AYMERIES s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances et sur convocation de son Maire en date du 21 Avril 2026.*

**Etaient présents** : Alexandre-Virgile Dominique, Baudoux Bernard, Cambreleng Sabine, Carpentier François, Chambre Aline, Dehier Philippe, Denys Agnès, Dépret Kévine, Desse Janique, Durieux Jean, Dursent Sébastien, Fromont Sabine, Gauchet Claudine, Georges Hugo, Hardy Nathalie, Henry Valérie, Lallemand Charlotte, Lepoutère Aurore, Lesage Philippe, Mairiaux Isabelle, N'Diaye Foulon Betty, Palmiste Logan, Pol Maxime, Rogier Quentin, Thurette Pascal, Tournay Sylvie, Valet Jean-Luc et Wager Corinne (28 membres).

**Absent** : Michael Taverne (1 membre)

*La séance s'est tenue sous la présidence de Monsieur Bernard BAUDOUX, MAIRE.*

*Madame Agnès DENYS, adjointe, a été nommée secrétaire.*

-----

La commune a réceptionné une déclaration d'intention d'aliéner en date du 10/11/2025 concernant une habitation sise 14 Rue Gabriel Péri cadastré AK 105 pour une contenance totale de 241m².

- Considérant que ce bien est situé dans un secteur identifié par le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) comme zone de centralité commerciale, impliquant une vigilance particulière sur la destination des rez-de-chaussée et le dynamisme économique local.

- Considérant que l'acquisition de cette parcelle s'inscrit dans une politique globale de rénovation urbaine visant à renforcer l'offre de logements, le maintien des services publics et le soutien aux activités commerciales de proximité.

- Considérant que le bien se situe à proximité immédiate du périmètre d'intention de l'Etablissement Public Foncier (EPF) « Rue Gabriel Péri » confirmant la nécessité d'une maîtrise foncière sur le secteur.

- Considérant la décision de la CAMVS N° 5663/2025 qui délègue l'exercice du droit de Préemption Urbain à la commune d'Aulnoye-Aymeries pour l'acquisition d'un bien sis 14 Rue Gabriel Péri 59620 Aulnoye-Aymeries

- Considérant ces orientations et pour poursuivre la dynamique sur ce secteur, la commune préempte ce bien pour 24 000 € comme indiqué sur la DIA et ce en vue de développer ce programme.

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré et à la majorité des membres (1 abstention de Mme Hanry) autorise la commune à préempter le 14 rue

Gabriel Péri, cadastré AK105 pour une contenance de 241m2. .

*Et ont les membres présents, signé lecture faite.*

*« Pour extrait certifié conforme ».*

*A Aulnoye-Aymeries, le 28 avril 2026.*

**Le Maire,**



**La secrétaire,**



Envoyé en préfecture le 04/05/2026

Reçu en préfecture le 04/05/2026

Publié le

ID : 059-215900333-20260428-099-DE

